

光大安石房地产基金参与开发上海“新荟广场”购物中心项目

2011年11月3日，光大安石中国房地产基金及旗下同昌盛业资产管理顾问有限公司宣布与上海嘉宝集团携手开发上海嘉宝·紫提湾“新荟广场”购物中心项目。该购物中心位于上海市嘉定新城中心区，项目整体开发规模约为36万平米，其中住宅面积约为24万平米，商业规划开发规模约为12万平米。“新荟广场”定位于时尚家庭生活的区域型购物中心，将规划发展为大型综合购物中心，主力消费客群锁定嘉定新城主城区及周边的大众人群，预计于2014年开业。

嘉定新城位于上海市西北部，定位于综合性国际汽车城和上海西北部地区、辐射长三角的区域性公共服务中心，主导产业包括汽车零部件、机械制造、广告、电子商务等，是上海市重点发展的新城，也是上海市人口主要导入区，规划人口80-100万。嘉定新城的良好发展前景已吸引了众多的投资商和开发商的入驻，龙湖地产、保利地产、中信泰富、三井不动产、新光百货等已陆续或将进军嘉定新城开发物业。

嘉宝集团具有丰富的开发经验和管理能力。综合光大安石房地产基金的雄厚资金背景和同昌盛业丰富的商业零售地产管理经验，相信此次合作将有利于发挥各方资源优势，为项目成功发展奠定坚实基础。

关于光大安石中国房地产基金

光大安石中国房地产基金（“光大安石”）是中国光大控股有限公司（“光大控股”）在大中华区进行房地产投资的唯一平台，其战略伙伴为英国著名私募基金 Ashmore Investment Management Limited（“Ashmore”）。光大安石目前已在国内数个一、二线城市进行了投资，管理总资产逾二十亿元人民币。

关于嘉宝集团

嘉宝集团为上海嘉定国有资产管理委员会下属国有房地产上市企业（股票代码600622）。集团确立和实施“一业为主、适度多元、本土做强、逐步向外”的基本战略。以房地产和物业租赁经营为主、以对外投资和工业制造业（主要包括电子元件和特殊光源）为辅。集团目前现拥有全资、控股企业十家，参股企业六家。

关于同昌盛业

同昌盛业（北京）资产管理顾问有限公司（简称 T&C）是由海外机构在国内设立的一家专业的零售商业房地产资产管理顾问服务机构，公司专门为商业地产提供策划、招商、营运及投资咨询方面专业的资产管理顾问，并凭借丰富之经验及完善之团队，为国内外各大发展商及机构投资者提供优质专业的商业地产资产管理顾问服务。

光大安石于 2010 年收购同昌盛业 51% 股权，旨在加强该房地产基金在商业房地产领域的管理能力。